



PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Váci Jávorszky Ödön Kórház székhely: 2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3.; a továbbiakban: Kórház vagy Kiíró a felelős állami vagyongazdálkodás és a betegellátáshoz kapcsolódó szolgáltatások színvonalas biztosítása érdekében

egyfordulós nyilvános pályázatot hirdet az alábbi feltételekkel.

I. A Pályázat Leírása

1. A pályázat tárgya és a Bérlemény jellemzői

- **Az ingatlan jogi helyzete:** Az ingatlan 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonában, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlásában és a Kórház vagyonkezelésében áll. Művelési ág szerinti megnevezése: kivett kórház.
- **A Bérlemény pontos leírása:** Vác belterületi, 365/18 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3. szám alatti ingatlan főépületének földszintjén, közvetlenül a főbejárat / központi aula mellett elhelyezkedő, 26 m² alapterületű helyiség a továbbiakban: Bérlemény.
- **Hasznosítás célja:** Büfé üzemeltetése. A működés alapvető célja, hogy a Kórházban ellátott betegek, a látogatók és a Kórház dolgozói megfelelő színvonalú, ár-érték arányú és speciális egészségügyi/diétás igényeket is kielégítő büfészolgáltatást vehessenek igénybe.
- **Műszaki állapot:** Megfelelő, jó állapotú eladó- és fogyasztótér. A Bérlemény üresen, berendezés nélkül kerül átadásra. Átadás után legfeljebb a raktárhelyiségek tisztasági festése praktikus.
- **A bérlet időtartama:** 2026. október 01. napjától 2028. szeptember 30. napjáig tartó, 2 év határozott időtartam.
- **Kötelező nyitvatartási idő:** A Kiíró a betegellátás és a folyamatos kórházi működés biztosítása érdekében az alábbi kötelező nyitvatartási időt írja elő, amelytől a bérleti jogviszony alatt eltérni nem lehet:
 - Hétfőtől péntekig: 6:30 – 17:30 óra között
 - Szombaton: 7:00 – 12:00 óra között
 - Vasárnap és ünnepnapokon: Zárva.

2. Dokumentáció átvétele és a Bérlemény megtekintése

- Pályázati dokumentáció a Kórház honlapján megtekinthető és onnan letölthető 2026. július 17. napjától 2026. augusztus 17. napjáig.
- **Pályázati dokumentáció átvétele:** Munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között a Kórház Igazgatósági épületének Beszerzési csoportjánál.
- **Kórház tájékoztatja a Pályázót,** hogy a pályázati eljárásról való részvétel feltétele a Pályázati dokumentáció átvétele.

- **Helyszíni megtekintés:** Előzetesen egyeztetett időpontban, munkaidőben 9:00–15:00 között.
- **Időpont-egyeztetés:** a 06-30/101-2460 számon.

II. Pályázati Feltételek és Határidők

- **Minimális bérleti díj (kikiáltási ár)nettó:** 450.000 Ft/hó + ÁFA. Ennél alacsonyabb összegű ajánlat érvénytelen.
Közüemi költségek és rezszi elszámolása (KEF):
 - A bérleti jogviszony alapján a közüzemi szolgáltatások díját (fűtés, villanyáram, víz-csatornadíj, valamint a mellékhelyiség használatának költségei) a Bérő köteles a Központi Ellátási Igazgatóság (KEF) részére megfizetni.
 - A KEF által megállapított költség, mint rezsiköltség a KEF által kerül számlázásra a Bérő felé. A megajánlott havi bérleti díj a rezsiköltséget nem tartalmazza.
 - Felek rögzítik, hogy amennyiben a bruttó egységárak megváltoztatásra kerülnek a KEF által, a jelen pályázat alapján létrejött bérleti szerződés külön módosítása nélkül is a KEF által megadott új egységárak kerülnek kiszámlázásra a Bérő részére.
 - **Ajánlattételi határidő:** 2026. július 17. naptól (közzétételtől) **2026. augusztus 17. napja 12:00 óráig.**
 - mely időtartam alatt a pályázati ajánlatot minden munkanapon 9:00 órától 15:00 óráig a Kórház 2600 Vác, Argenti Döme tér 1-3. szám alatti székhelyén Főigazgatói Titkárságán lehet benyújtani. A pályázati ajánlatot a fentiekben meghatározottak szerint, tehát 1 (egy) eredeti és 1 (egy) másolati példányban kell benyújtani. A pályázati ajánlatot a pályázó személyesen vagy szabályszerű meghatalmazással (közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt) ellátott meghatalmazottja útján nyújthatja be.
Kapcsolattartás és információ: További felvilágosítás Klinga Katalintól kérhető (Telefon: 06-30/101-2460; Email: beszerzesek@javorszky.hu).
A pályázat érvényes benyújtásához szükséges teljes, részletes dokumentáció munkanapokon 9:00 és 15:00 óra között, nyomtatott formában Klinga Katalinnál (akadályoztatása esetén kijelölt helyettesénél) vehető át. A pályázati felhívás a Kórház honlapján is megtekinthető.
A határidőben beérkezett pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékokat, dobozokat vagy csomagokat a Kórház **2026. augusztus 17. napján 14:00 órakor bontja fel.**
 - **Pályázat benyújtása:** Az ajánlatot zárt, kívülről feladót, nevet vagy cégjelzést nem tartalmazó (anonim) borítékban vagy csomagolásban kell benyújtani. A borítékra kötelezően és kizárólagosan rá kell írni: **„PÁLYÁZAT BÜFÉ ÜZEMELTETÉSÉRE VÁCI JÁVORSZKY ÖDÖN KÓRHÁZBAN - NEM BONTANDÓ FEL AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ LEJÁRTÁIG”**
-

III. Értékelési Szempontrendszer és Pontozási Módszertan

A Kiíró a benyújtott érvényes ajánlatokat az összetett gazdasági legkedvezőbb ajánlat szempontja alapján, összesen 100 pontos rendszerben értékeli.

Részszerpont	Értékelési szempont megnevezése	Súlyszám
1.	Az ajánlattevő által megajánlott havi bérleti díj összege	50 pont
2.	A mentes és egészséges termékek garantált minimális aránya a napi teljes kínálatban	30 pont
3.	Dolgozói kedvezmény megajánlott mértéke	20 pont

1. Bérleti díj értékelése

A legmagasabb összegű nettó havi bérleti díjat megajánló pályázó kapja a maximális 50 pontot.

2. Mentés és egészséges termékek aránya

A Pályázónak a szakmai ajánlatában vállalnia kell, hogy a büfé teljes napi kínálatában minimálisan milyen arányban tart folyamatosan elérhető, igazoltan mentes vagy egészségmegőrző termékeket. A legmagasabb vállalt százalékos arány kapja a 30 pontot.

Orvosszakmai követelmény: Mentésnek és egészségesnek minősül a hatályos élelmiszerjogi jogszabályok szerinti gluténmentes, laktózmentes, tejfehérjementes, hozzáadott cukrot nem tartalmazó, valamint a csökkentett nátrium- és transzzsír-sav-tartalmú élelmiszer.

3. Dolgozói kedvezmény megajánlott mértéke

- Ez a szempont a Kórház saját dolgozói részére a büfé teljes termékkínálatából biztosított azonnali végösszeg-kedvezmény százalékos mértékét értékeli.
 - **20 pont:** Amennyiben a pályázó legalább 15 százalék vagy annál magasabb mértékű állandó kedvezményt biztosít a dolgozóknak minden termék árából.
 - **10 pont:** Amennyiben a pályázó legalább 5 százalék és 14,9 százalék közötti mértékű állandó kedvezményt biztosít a dolgozóknak minden termék árából.
 - **0 pont:** Amennyiben a pályázó nem biztosít százalékos alapú dolgozói kedvezményt, vagy annak mértéke nem éri el az 5 százalékot.
-

A hirdetés hivatalos közzétételét követően a részletes feltételeket a letölthető dokumentáció tartalmazza. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvántartsa.

Kelt: Vác, 2026. július 17.


Váci Jávorszky Ödön Kórház
Kiíró

